**WYKAZ Nr 17/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 03.02.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Racibora | 3219 | 5/15  3/2 | 25  20 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. BOLINKO-RYNKOWA 3  teren elementarny S.B.2039.KD | 13,84 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 2. | Słowackiego | 1010 | 7/26 | ---- | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. BOLINKO-NIEMIERZYŃSKA 2  teren elementarny S.B.3071.MW,U | 42,44 zł miesięcznie |
| trzy przyścienne przewody kominowe |
| 3. | Cedrowa | 4162 | 8/13 | 62 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ZDROJE-ZIELONY DWÓR  teren elementarny D.Z.8023.KDW | 26,69 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 4. | Piwna | 4115 | 19/21 | 83,50 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ZDROJE-ZIELONY DWÓR  teren elementarny D.Z.8023.KDW | 25,68 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 5. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 180 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ZDROJE-ZIELONY DWÓR  teren elementarny D.Z.8023.KDW | 55,35 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 6. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 375 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ZDROJE-ZIELONY DWÓR  teren elementarny D.Z.8023.KDW | 115,31 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 7. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 150 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ZDROJE-ZIELONY DWÓR  teren elementarny D.Z.8023.KDW | 46,13 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 8. | Wyzwolenia | 1020 | 11/19 | 18 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | umowa użyczenia |
| miejsce postojowe na samochód osoby niepełnosprawnej |
| 9. | Boguchwały | 3009 | 42  (część) | 7 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | umowa użyczenia |
| pomieszczenie gospodarcze dla przechowywania skutera inwalidzkiego |
| 10. | Tama Pomorzańska | 1059 | 9/29 (część) | 600 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. POMORZANY - NAD ODRĄ  teren elementarny Z.N.2001.USw | 258,30 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 11. | Wojska Polskiego | 1024 | 35/2  35/3  35/4 | 600 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p.m | 2 191,04 zł miesięcznie |
| prowadzenie biura Fundacji i Niepublicznego Żłobka „Talencik” |
| 12. | Wojska Polskiego | 1024 | 35/2  35/4 | 352 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p.m | 16 308,57 zł miesięcznie |
| cele handlowe, magazynowe oraz dojście |
| 13. | Emilii Plater | 3027 | 2/52 | 115 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. S.04  teren elementarny: S.D.04.MC | umowa użyczenia |
| zieleń, dojazd |
| 14. | Samborska | 2109 | 103/14 | 180 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 55,35zł miesięcznie |
| zieleń |
| 15. | Księżnej Anny | 1118 | 3/12 (część) | 256 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.M.7072.Usw Mpzp „Międzyodrze - Port” | 118,17 zł miesięcznie |
| rekreacja, hangar podłodziowy |
| 16. | Księżnej Anny | 1118 | 3/12 (część) | 256 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.M.7072.Usw Mpzp „Międzyodrze - Port” | 118,17 zł miesięcznie |
| rekreacja, hangar podłodziowy |
| 17. | Zawrotna | 4093 | 58 | 184 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.W.1098.MN,U Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 56,58 zł miesięcznie |
| zieleń urządzona |
| 18. | Pastelowa | 4177 | 10/15  (część) | 140 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „ŻYDOWCE-OSIEDLE”  Teren elementarny D.K.1040.MN,U. | 43,05 zł  miesięcznie |
| rekreacja |
| 19. | Lechicka | 4166 | 17/4 | 1800 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. D.38 teren elementarny D.P.03.RE. | 553,50 zł miesięcznie |
| zieleń |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 05.02.2025 r. do dnia 26.02.2025 r.**